



Gestion Sud Alsace



gestion



vente



location



syndic

12, rue de Sausheim 68110 ILLZACH

Tél : 03 89 07 34 24

Mail : [contact@gestion-sudalsace.fr](mailto:contact@gestion-sudalsace.fr)

## HONORAIRES

### HONORAIRES LOCATION

#### **HONORAIRES LOCATAIRES :**

6 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier et rédaction bail

2 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

#### **HONORAIRES BAILLEURS :**

6 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier rédaction bail

2 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

Bien de moins de 40m<sup>2</sup> :

8 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraire de visite / constitution du dossier rédaction bail

3 € du m<sup>2</sup> pour les biens en location honoraires de frais d'actes (état des lieux)

Honoraires de gestion à partir de 7.5 % HT des loyers encaissés.

Sans charge ni impôt à réaliser à partir de 7% HT des loyers encaissés.

Plusieurs biens : sur devis. Veuillez nous consulter.

### HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Minimum de 5.000 € TTC pour un bien

Minimum de 2.000 € TTC pour un garage

Pour un bien vendu de 5 000€ à 120 000 €	9 % TTC
Pour un bien vendu de 120.001 € à 150.000 €	8 % TTC
Pour un bien vendu de 150.001 € à 200.000 €	7 % TTC
Pour un bien vendu de 200 001 € à 250 000 €	6 % TTC
Pour un bien vendu de 300 001 € et plus	5 % TTC

Estimation offerte pour toute prise de mandat 0 € TTC

Estimation de complaisance ou patrimoniale 350 € TTC

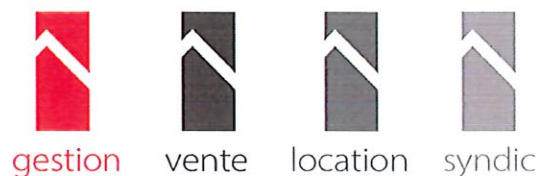
<http://www.gestion-sudalsace.fr/>

SARL au capital de 15.000€. RCS Mulhouse 539 353 524 - Carte professionnelle N° CPI 6802 2018 000 024 154 et CPI 6802 2018 000 024 137  
délivrées par la CCI Alsace Eurométropole -

Garantie financière ALLIANZ IARD 87 rue de richelieu 75002 PARIS - Transaction sans réception de fonds.



Gestion Sud Alsace



12, rue de Sausheim 68110 ILLZACH

Tél : 03 89 07 34 24

Mail : [contact@gestion-sudalsace.fr](mailto:contact@gestion-sudalsace.fr)

## HONORAIRES SYNDIC

### Rappel forfait gestion copropriétés :

(+ de 30 lots : 160 € HT/ lots)      (+ de 80 lots : 140 € HT/ lots)  
(De 15-30 lots : 165 € HT/ lots)      (de -6 à 15 lots : 180 € HT/ lots)      (-de 5 lots : 220 € HT/ lots)

	HT	TTC
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)	52.00 €	62.40 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)	75.00 €	90.00 €
<b>Gestion des impayés (aux frais du débiteur)</b>	€	€
Chèque ou prélèvement impayé (hors frais bancaires)	18.33 €	22.00 €
Frais de relance	Sans frais	
Mise en demeure	52.00 €	62.40 €
Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	155.00€	186.00 €
Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	272.00€	326.40 €
Suivi de la procédure	À la vacation	
<b>Mutation</b>		
Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	55.00€	66.00€
Établissement et mise à jour état daté	290.00€	348.00€
Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	105.00€	126.00€
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	2%	
Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	3 %	
Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		<b>Offert</b>
Gestion des archives dormantes		
Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents		À la vacation
Suivi des sinistres		À la vacation
Participation rendez-vous d'expertise (y compris DO)		À la vacation
Immatriculation Copropriété		240.00 €
Gestion des compteurs d'eau et calories		Sans frais
Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)		À la vacation
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)		<b>90.00€</b>
Frais d'affranchissements postaux		Aux frais réels
Tirage de document (à l'unité)		0,15 € HT 0.18 €

<http://www.gestion-sudalsace.fr>

SARL au capital de 15.000€. RCS Mulhouse 539 353 524 - Carte professionnelle N° CPI 6802 2018 000 024 154 et CPI 6802 2018 000 024 137  
délivrées par la CCI Alsace Eurométropole -

Garantie financière ALLIANZ IARD 87 rue de Richelieu 75002 PARIS - Transaction sans réception de fonds